

# 固定資産総合資料整備業務委託（評価支援業務）契約に係る 企画提案（プロポーザル）審査結果の公表について

## 1 受託候補者

受託候補者：一般財団法人日本不動産研究所

## 2 選考の概要

### (1) 選考方法

公募型企画提案（プロポーザル）方式を採用し、参加要件を満たす者の公募を行った。  
市職員で構成される「固定資産総合資料整備業務委託（評価支援業務）契約に係る企画提案審査会」において、提案内容の評価に基づく選考を行った。

### (2) 参加申込者（1社）

ア 一般財団法人日本不動産研究所

### (3) 参加要件の審査

参加申込者から提出された、参加申込書等の書類について、「固定資産総合資料整備業務委託（評価支援業務）契約のための企画提案書提出説明書」（以下「企画提案書提出説明書」という。）の「2 参加者の要件」に基づき、配置予定技術者や業務実績等について審査を行った。

審査の結果、参加申込みのあった一般財団法人日本不動産研究所が参加要件を満たす「企画提案参加者」と認め、企画提案書の提出を要請した。

### (4) 企画提案内容の評価

審査員が、企画提案書提出説明書の「5 企画提案の評価」に基づき、企画提案参加者より提出された企画提案書及びヒアリング審査により、各評価項目における評価の着眼点毎に採点を行った。

その結果、全ての審査員の合計点数が、着眼点毎の配点の中央値の合計である「評価基準点」を上回る一般財団法人日本不動産研究所を、受託候補者として選定した。

### 3 審査経過

審査経過については以下のとおり。

項目	日時	備考
参加者の公募	平成30年5月24日	公告（市原市公告第264号）
参加申込書の受付	平成30年6月5日	参加申込者 ・一般財団法人日本不動産研究所
参加要件の審査	平成30年6月14日	
企画提案書の受付	平成30年6月28日	企画提案書提出者 ・一般財団法人日本不動産研究所
ヒアリング審査の実施	平成30年7月18日	
選定結果の通知	平成30年7月20日	

### 4 審査結果

審査結果については以下のとおり。

#### (1) 一般財団法人日本不動産研究所

項目	配点	評価 基準点	審査員						
			A	B	C	D	E	F	G
実施方針・体制	45	27	37	35	39	39	39	39	35
業務実績	30	15	30	30	30	30	30	30	30
業務手法	60	36	36	36	36	24	40	36	42
業務支援	70	42	64	62	60	56	60	62	64
ヒアリング	20	11	15	20	20	15	15	20	15
合計	225	131	182	183	185	164	184	187	186