

質 疑 回 答 書

平成 26 年 3 月 4 日

プ ロ ポ ー ザ ル 名 : 市原市防災庁舎建設基本設計業務委託プロポーザル

質疑No	該当箇所	質疑事項	回答
1	基本計画	ヘリポートを設置するとされていますが、防災ヘリ用として「防災対応離着陸場」を想定していますか、それとも「緊急離発着場」を想定していますか。	ヘリポートは、現駐車場の使用による「防災対応離着陸場」を想定しています。
2	基本計画	基本計画の事業計画工程では、基本設計中にDBの発注契約が行われることとされています。また、基本設計中間報告は9月に行われる予定です。業務着手から約5か月間で、DB用の要求水準書を取りまとめるお考えでしょうか。	9月末の中間報告は、今回の事業に係る全体予算の把握が主な目的です。DB用の要求水準書の最終版は、12月を想定しています。
3	募集要項第3(3)①	構成メンバーの氏名を公表願いますか。	審査会メンバーの氏名については、審査の公正を期すため、受託候補者の選定が確定するまでは非公開とさせていただきます。
4	募集要項第3(6)②	敷地・現庁舎配置データ(平面)、敷地高低差データ(メッシュ断面又は標高)のDXFデータまたはPDFのご提供をお願いいたします。	ご提供できる敷地及び現庁舎に係るPDFのデータは、ホームページに掲載されているもののみとなります。
5	募集要項第3(6)②	計画地あるいは計画地近辺のボーリングデータのご提供をお願いします。	こちらを参照ください。 千葉県地質環境インフォメーションバンク http://www.pref.chiba.lg.jp/pbgeogis/servelet/infobank.index 地質柱状図: 整理番号34372、34375、34378
6	募集要項第3(6)②	現庁舎での熱源供給系統(関連施設共)、システムをご教示ください。	ホームページに掲載されている図面及びエネルギーセンター内設備概要を参照してください。
7	募集要項第3(6)②	現庁舎での年間の光熱費をご教示ください。	ホームページに掲載されている資料を参照してください。
8	募集要項第3(6)②	防災庁舎に配置する市民窓口の「部・課・係」と窓口数、現庁舎での市民窓口来庁・利用者数のデータ(通常時期・繁忙時期)のご提供をお願いします。	ホームページに掲載されている資料を参照してください。
9	募集要項第3(6)②	既存エネルギーセンターの現地見学(出来れば説明会の実施)は可能でしょうか。	現地見学は事前に電話連絡をいただければ、時間を指定して対応します。必要に応じて担当職員の立会いを行い、質疑を受けることは可能ですが、説明会は行いません。
10	募集要項第3(6)②	既存エネルギーセンターについても、既存図竣工図は閲覧可能でしょうか。	可能です。

11	募集要項 第4(4)②	「同種・類似業務実績」に対象について、「平成16年4月1日以降に発注された業務全工程に携わった設計業務で、参加表明書提出日までに完了している設計業務を対照とする。」とありますが、設計業務のうち「基本設計」「実施設計」の何れかでも問わないと考えて宜しいでしょうか。	基本設計、実施設計を問わず、実績とします。ただし、同一建物に係る基本設計と実施設計を別の実績とすることはできません。
12	募集要項 第4(4)②	免震構造の実績は改修設計でも可ですか。	実績は、新築、増築、改築(改修工事等を含む場合は、増築、改築部分の面積がそれぞれ同種業務、類似業務の条件に当てはまること)に係るものとします。ただし、様式5-3建築(構造)担当主任技術者の経歴等については、免震レトロフィットによる改修設計の実績は可とします。
13	募集要項 第4(6)⑤	プレゼンテーションにおいて、パワーポイントやスライド等のほか、説明を補完する資料(パネル、概念模型など)を持ち込む事は可能でしょうか。	提出した技術提案書と同じ内容のものを示したパワーポイントやスライドのみを使用し、その他の資料は持ち込むことはできません。 パワーポイントやスライドにおいて、技術提案書に記載された図表等を拡大して表示したり、簡単なアニメーション機能を用いて、文字や図形等を見やすくしたり強調表示することは可能ですが、3Dモデル等を利用したイメージ図等は、技術提案書の中に使用した静止画のみ利用可能とします。 その他の留意事項は、プロポーザル募集要項P10⑤をご参照ください。
14	募集要項 第5(1)③	「基本設計業務委託料は、37,421千円(消費税及び地方消費税を含む)以内」とされています。「調査業務」は地盤の状況により調査費の増額は別途追加していただけたらと考えて宜しいでしょうか。	地質調査業務については、特記仕様書Ⅲ. 1に示す目安を基に事前に協議しますが、地盤の状況により調査内容及び出来高に増減が生じた場合は、設計変更の協議を行います。 また、千葉県において、適用している「平成26年2月1日以降に契約締結する設計委託において平成25年度設計業務委託等技術者単価を適用して予定価格を算出しているものについては、受注者からの請求により、平成26年2月から適用する平成26年度設計業務等技術者単価に基づいた業務委託料の変更を協議できる措置」を本業務においても適用します。
15	評価要領	技術提案書の審査基準には、参加表明時の評価は持ち越さないとの認識でよろしいでしょうか。	客観評価に用いた資料は、技術提案の業務実施方針の裏付け資料として審査員にお配りしますが、客観評価の点数は加算しません。
16	特記仕様書 Ⅲ 2(1)④	手続き業務とは、基本設計に基づき、関係法令について行う、事前相談、事前協議までと考えればよろしいでしょうか。	そのとおりです。
17	特記仕様書 Ⅳ 2(2)及び、 Ⅴ 3(2)3)⑤	使用する3Dソフトは、「Auto desk Architectur」でも構わないでしょうか。或いは、「SketchUp Ver.8」ご指定でしょうか。	打合せ時点においては、「Auto desk Architectur」を使用しても構いませんが、その報告用のデータや成果品については、「SketchUp Ver.8」やそのバージョンアップ版で無料で使用できるものに限りません。