

平成24年7月31日

## 旧市原ショッピングスクエアビル利活用計画策定業務委託 公募プロポーザル

### 質問事項回答書

| 項目                             | 質問内容  | 回答   |
|--------------------------------|---|--|
| 受注実績について                       | 受注実績のうち「既存施設の再利用計画の策定に関する業務」は、民間企業からの受託も含むと考えて宜しいでしょうか。   | お見込みのとおり、民間企業からの受託も含めます。                             |
| 本件業務の受託者と将来的な利活用に係る業者選定の関係について | 利益相反を回避する措置を講ずる必要性の観点から、本件利活用計画策定業務を受託した者及びその関連会社は、将来当該施設の利活用を実施する場合の各種事業者選定(改修工事、テナントリーシング、管理業務等の委託先)に当たって、応募者の資格要件から除外される可能性がありますか。               | 現時点では、今後の業務の応募者の資格要件から除外することは考えておりません。               |
| 工事費用の概算について                    | 「旧市原ショッピングスクエアビル利活用計画策定業務委託 公募プロポーザル企画提案書記載要領」(以下、「記載要領」という。)2頁の(6)②内の「工事に係る概算費用」、(6)③内の「工事費用……の概算」は、設計監理料込の総額概算の記載で宜しいでしょうか。それとも内訳費目別工事費用の記載でしょうか。 | 設計監理料込の総額概算で構いません。<br>内訳費目別工事費用については、可能であれば記載してください。 |

| 項目              | 質問内容   | 回答  |
|-----------------|--|---|
| 維持管理費用の概算について   | 「記載要領」2頁の(6)③内の「維持管理費用の概算」は、総額(但し、内包項目の例示を含む。)の記載で宜しいでしょうか。それとも、内訳費目別概算費用の記載でしょうか。 | 内包項目が例示された総額概算の記載で構いません。<br>内訳費目別概算費用については、可能であれば記載してください。  |
| 企画提案書の総ページ数について | 「記載要領」における様式5-4～5-7の各様式毎の枚数制限は5枚となっていますが、これらを合わせたトータルの枚数制限はございますか？                 | トータルの枚数制限はございません。   |
| 物件の階高、天井高       | 当該物件の各階の階高、天井高をお知らせください。   | 別紙「断面図」により、ご確認ください。   |
| 他の公共施設の規模       | 市役所本庁舎、サンプラザ市原、五井会館の延床面積(専有面積が分かれば専有面積も)をお知らせ下さい。                                  | 各施設の延床面積は以下のとおりです。<br>専有面積は把握しておりません。<br>・市原市役所 24,433 m <sup>2</sup><br>〔 庁舎 19,589 m <sup>2</sup><br>議会棟 4,844 m <sup>2</sup> 〕<br>・サンプラザ市原 11,994.62 m <sup>2</sup><br>・五井会館 2,951.30 m <sup>2</sup> |
| 耐荷重             | 床の耐荷重(kg/m <sup>2</sup> )をお知らせください。  | 明確な数値は把握しておりませんが、新築時の建築基準法に定める「百貨店又は店舗の売場」の耐荷重は満たしております。  |