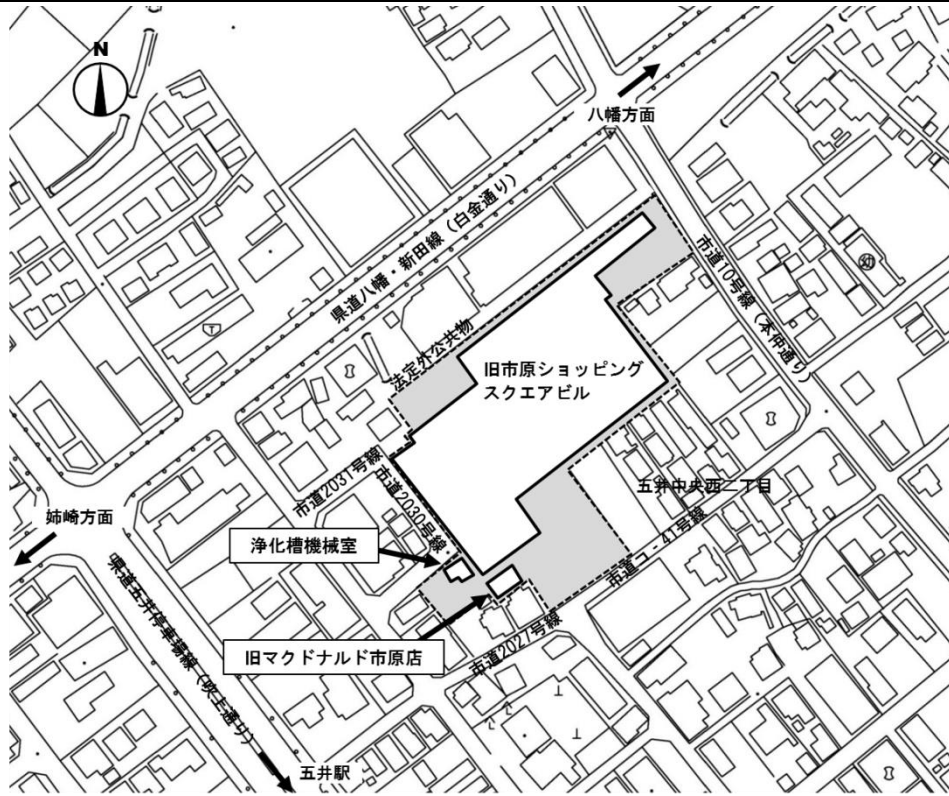


《資料 1》 物 件 調 書

土地の概要				
所在及び地番	五井中央西二丁目 24 番 4、24 番 5、24 番 6、24 番 7、24 番 8、24 番 26、24 番 50		形 状	明細図のとおり
面 積	登記簿面積 (合計)	10,265.34 m ²	実測面積 (合計)	10,265.34 m ²
地 目	登記簿	宅地	現 況	宅地
接面道路の 幅員及び構造	北西側	法定外公共物（幅員 5～6m）に約 136m接する。		
	北東側	市道 10 号線（本仲通り、幅員約 11m）に約 24m接する。		
	南東側	市道コ-41 号線及び市道 2027 号線（幅員約 4～5m）に約 42m接する。		
	南西側	市道 2030 号線及び市道 2031 号線（幅員約 6～8m）に約 87m接する。		
法令等の制限	区域区分	市街化区域		
	用途地域	商業区域		
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	地域地区	準防火地域、駐車場整備地区		
供給施設 整備状況	供給施設		配管等の状況	事業所名 電話番号
	電気	引込み可	有 架空引込み	東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター千葉 0120-99-5552
	上水道	引込み可	有 径：100mm	千葉県水道局 市原支所 0436-41-1362
	下水道	引込み可	有 公共汚水枡有	市原市 下水道管理課 0436-23-9043
	ガス	引込み可	有 径：80mm、150mm	大多喜ガス(株)市原サービスショップ 0120-80-6338
最寄駅及び交通機関	JR内房線「五井駅」より約 500m			
備 考	<ol style="list-style-type: none"> 1 物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。現況が異なる場合は、現況が優先されます。 2 地下埋設物として、合併処理浄化槽、ボックスカルバート、地下灯油タンク、防火水槽等が存置されています。ボックスカルバートに接続している埋設管の接続先については、全てを確認していませんので、隣接地（民地を含む）から接続されている可能性があります。 3 本市が所有する既存建物、構築物、舗装、外構、地下埋設物その他一切の残地物の解体、撤去及び土壌汚染対策等は、全て買受者の責任と負担において実施するものとし、市は費用を負担しません。 4 本土地と隣接する各土地の境界は確認済みですが、越境物の確認は行っていません。 5 市では、土壌汚染、地盤、地質に関する調査は実施していません。 6 敷地北西側は、市原市道と直接接していませんが、法定外公共物が市道 2276 号線と一体的な構造になっているため、物理的な出入りは可能です。ただし、自動車の乗り入れが可能な舗装構成になっていない可能性があります。 7 土地の開発等（建築を含む。）に当たっては、上記以外にも都市計画法、建築基準法、その他法令及び条例等により、規制、指導がなされる場合がありますので、詳細は関係機関へ確認してください。 			

建物の概要			
名 称	旧市原ショッピングスクエアビル	旧マクドナルド市原店	浄化槽機械室
所在及び地番	五井中央西二丁目 24 番地 5、24 番地 6、24 番地 7、24 番地 8、24 番地 26	五井中央西二丁目 24 番地 5、24 番地 8	五井中央西二丁目 24 番地 4、24 番地 5
家屋番号	24 番 8	24 番 5	24 番 4
種 類	店舗	店舗	機械室
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付 6 階建	鉄骨造 陸屋根 2 階建	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付平屋建
床面積	1 階 6153.63 m ²	1 階 96.25 m ²	1 階 36.27 m ²
	2 階 5945.06 m ²	2 階 85.51 m ²	地下 1 階 37.35 m ²
	3 階 4753.61 m ²		
	4 階 3674.77 m ²		
	5 階 3411.25 m ²		
	6 階 470.56 m ²		
	地下1階 1454.76m ²		
	合計 25863.64m ²	合計 181.76m ²	合計 73.62m ²
建築年月日	昭和 51 年 6 月 10 日新築	昭和 55 年 3 月 7 日新築 昭和 62 年 12 月 15 日増築	昭和 51 年 6 月 10 日新築
備 考	<ol style="list-style-type: none"> 1 建物の旧用途は商業施設です。平成 24 年 3 月 30 日付けで住友商事（株）、住友不動産（株）、住友都市開発（株）から 3 建物を一括で無償譲渡を受けております。 2 建物は、建物残存物を含めて現状有姿での引渡しとなります。 3 旧市原ショッピングスクエアビルは、旧イトーヨーカドー棟、旧アイモール棟、エントランスホールで構成されています。 4 前所有者から無償譲渡を受けて以降、市では必要最小限の管理行為を行っており、特定の用途では使用していません。 5 市では、建物及び残存する設備等の経年劣化や使用停止による影響について確認していません。 6 上下水道の引込みはありますが、使用契約は廃止しています。 7 都市ガスは、前所有者から無償譲渡を受けて以降、市では使用していませんが、建物内でプラグ止めしている状況です。詳細は大多喜ガスにご確認ください。 8 電気は、特別高圧用の引込みがありましたが、既に撤去済みです。現在は、旧市原ショッピングスクエアビルで管理上必要となる電灯、防犯カメラ、地下湧水ポンプ（地下の雑排水槽に地下水と思われる水の流入あり）の稼動のため、従量電灯及び低圧電力を使用しています。旧マクドナルド市原店及び浄化槽機械室については、現在、電気を使用していません。 9 旧市原ショッピングスクエアビルは、前所有者の調査により耐震性能が一部不足していることを確認しています。 10 旧市原ショッピングスクエアビルの地下 1 階及び浄化槽機械室の外壁にアスベストの残存を確認しています。 11 旧市原ショッピングスクエアビルに PCB を使用した変圧器が存置しています。前所有者の分析結果により、濃度が PCB 廃棄物の対象となる基準値（0.5mg/kg）を超えていないことを確認していますが、処分には関連法令等を確認し、適正に処理してください。 		

案内図



明細図 (概略)

