

(記者資料)

平成 29 年 2 月 10 日 (金)
問合先：企画部 企画調整課
担 当：課長 秋葉 健二
電 話：0436-23-9820

旧市原ショッピングスクエアビルに係る資産活用の事業者募集について

市では、旧市原ショッピングスクエアビルの資産活用を図るため、公募型プロポーザル方式により事業者を募集しますので、お知らせします。

民間事業者との対話を通じてアイデアやノウハウを聴取するサウンディング型市場調査の結果を踏まえ、土地及び建物を現状有姿で売却し資産活用を図ります。

1 事業コンセプト

市原市総合計画基本構想による JR 五井駅周辺を中心都市拠点形成に向け、良好なまちなか居住を推進するとともに、必要な都市機能を誘導することで、定住人口の増加や交流・賑わいの創出等を促進し、地域の活性化を目指します。

2 整備を求める用途

事業コンセプトを実現するため、集合住宅を核とし、加えて、JR 五井駅周辺地区に誘導すべき地域に開かれた施設（以下「誘導施設」とします）の整備を条件とします。

- ・誘導施設の例：①子育て支援施設②社会福祉施設③教育文化施設④医療施設⑤商業施設など

3 売却方法

公募型プロポーザル方式により、最も優良な提案を行った事業者を優先交渉権者に選定し売却します。

4 売却基準価格

売却基準価格は 212,000,000 円とします。

- ・売却基準価格以上の提案価格とすることを原則としますが、事業コンセプトの実現に向け、より良い提案とするため、売却基準価格を下回る提案も排除せず、事業内容を含めて総合的に審査します。

5 スケジュール

平成 29 年 2 月 10 日	公募型プロポーザル事業者募集要項公表
平成 29 年 3 月 13 日	参加意思表明書提出期限
平成 29 年 4 月 10 日	事業提案書提出期限
平成 29 年 4 月 中旬	公募型プロポーザル審査会（優先交渉権者選定）
平成 29 年 5 月 中旬	売買仮契約締結