



7. 保健・福祉施設

070101

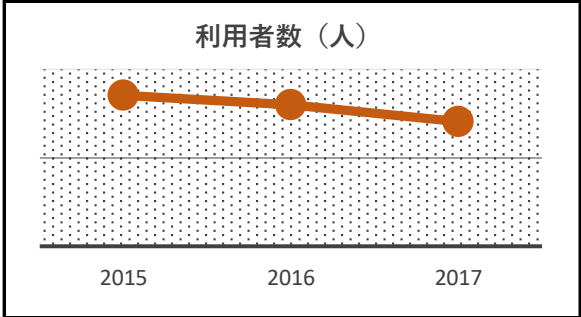
1. 基本情報			
施設名称	老人福祉センター		
所在地	市原市国分寺台中央1丁目1番地23	地区	五井地区
大分類	保健・福祉施設	管理形態	指定管理
中分類	高齢者福祉施設	所管部署	保健福祉部高齢者支援課
小分類		設置根拠	市原市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例
設置目的	老人に関する各種の相談に応ずるとともに、老人に対して健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、もって老人の福祉の増進を図るため。		



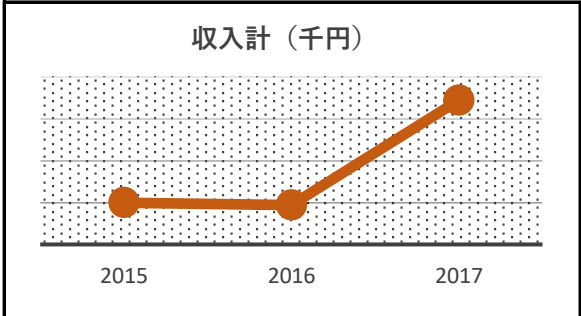
2. 土地情報					
敷地面積	3,989	敷地所有形態	市有	区域区分等	市街化区域
用途地域	近隣商業地域	指定建蔽率(%)	80	指定容積率(%)	200

3. 建物情報					
棟数	1	全棟延床面積(㎡)	940	主要建築物延床面積(㎡)	940
主要建築物構造	RC	主要建築物階数	地上1階	主要建築物築年度	1974
主要建築物耐震性能(IS値)	1.03	避難所・避難場所指定	○	取得価額等(千円)	126,839
設備状況	出入口スロープ		エレベータ		多目的トイレ
	○		×		×

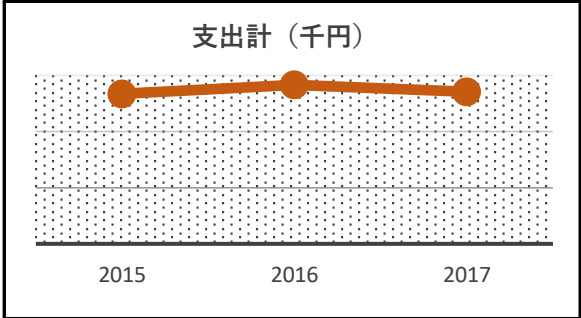
4. 併設施設	
施設名称	分類



5. 利用状況			
項目	2015	2016	2017
利用者数(人)	34,128	32,010	28,190



6. 収支の状況(千円)					
	項目	2015	2016	2017	
収入	使用料・手数料	1	1	503	
	国・県支出金	0	0	0	
	その他	199	187	186	
	収入計(千円) (A)	200	188	689	
	利用者1人あたり収入	0	0	0	
	単位面積当たり収入(千円/㎡)	0	0	1	
支出	人件費	0	0	0	
	物件費	光熱水費	0	0	0
		委託料	252	130	219
		指定管理料	23,264	23,513	23,142
		賃借料	778	778	778
		その他	75	365	398
	維持補修費	193	977	0	
	保険料	10	6	6	
	減価償却費	2,155	2,537	2,537	
	公債費利子	0	0	0	
	支出計(千円) (B)	26,727	28,306	27,080	
	利用者1人あたり支出	1	1	1	
	単位面積当たり支出(千円/㎡)	28	30	29	
収支差額(A)-(B)	-26,527	-28,118	-26,391		



7. 備考

070102

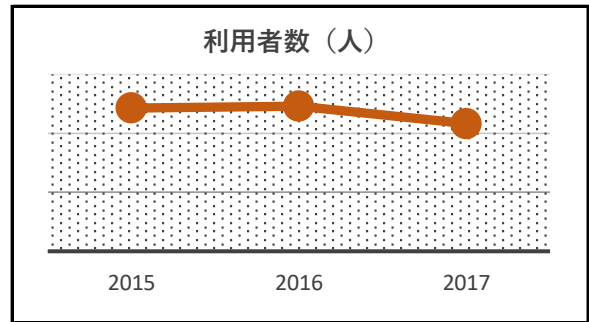
1. 基本情報			
施設名称	ゲートボール場		
所在地	市原市能満1501番地	地区	市原地区
大分類	保健・福祉施設	管理形態	指定管理
中分類	高齢者福祉施設	所管部署	保健福祉部高齢者支援課
小分類		設置根拠	市原市ゲートボール場の設置及び管理に関する条例
設置目的	高齢者の健康と体力の維持増進を図るため。		



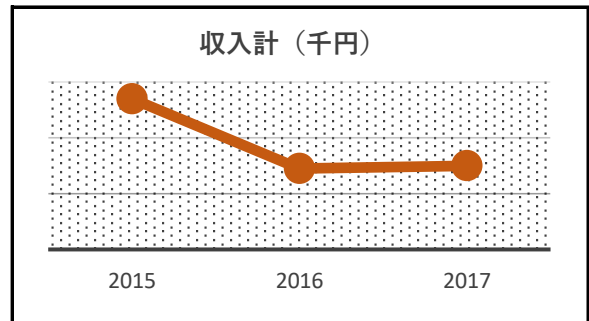
2. 土地情報					
敷地面積	12,477	敷地所有形態	市有	区域区分等	市街化調整区域
用途地域	—	指定建蔽率(%)	60	指定容積率(%)	100

3. 建物情報					
棟数	1	全棟延床面積(㎡)	1,822	主要建築物延床面積(㎡)	1,822
主要建築物構造	S	主要建築物階数	地上1階	主要建築物築年度	1990
主要建築物耐震性能(IS値)	新	避難所・避難場所指定	×	取得価額等(千円)	165,701
設備状況	出入口スロープ		エレベータ		多目的トイレ
	×		×		○

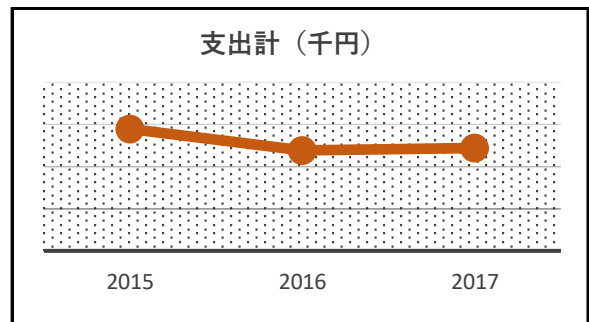
4. 併設施設	
施設名称	分類



5. 利用状況			
項目	2015	2016	2017
利用者数(人)	12,153	12,301	10,826



6. 収支の状況(千円)					
	項目	2015	2016	2017	
収入	使用料・手数料	0	0	0	
	国・県支出金	0	0	0	
	その他	54	29	30	
	収入計(千円) (A)	54	29	30	
	利用者1人あたり収入	0	0	0	
	単位面積当たり収入(千円/㎡)	0	0	0	
支出	人件費	0	0	0	
	物件費	光熱水費	642	397	452
		委託料	126	260	135
		指定管理料	4,710	4,794	4,873
		賃借料	0	0	0
		その他	127	24	289
	維持補修費	2,754	324	200	
	保険料	18	22	21	
	減価償却費	6,092	6,103	6,251	
	公債費利子	0	0	0	
	支出計(千円) (B)	14,469	11,924	12,221	
	利用者1人あたり支出	1	1	1	
	単位面積当たり支出(千円/㎡)	8	7	7	
収支差額(A)-(B)	-14,415	-11,895	-12,191		



7. 備考
 ■電気料金はゼットエー武道場(中央武道館)と按分。

070103

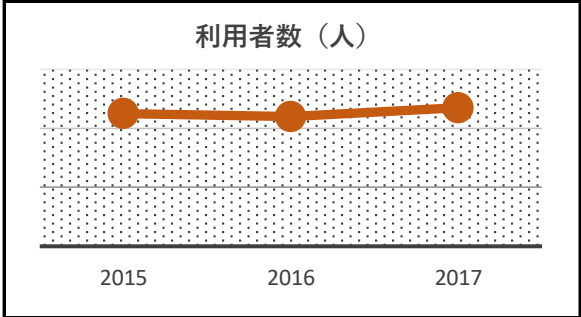
1. 基本情報			
施設名称	養護老人ホーム(希望苑)		
所在地	市原市能満2089番地157	地区	市原地区
大分類	保健・福祉施設	管理形態	指定管理
中分類	高齢者福祉施設	所管部署	保健福祉部高齢者支援課
小分類		設置根拠	市原市養護老人ホームの設置及び管理に関する条例
設置目的	環境上の理由及び経済的理由により、居宅において養護を受けることが困難な者を入所させて養護するとともに、心身の健康保持及び生活の安定を図るため。		



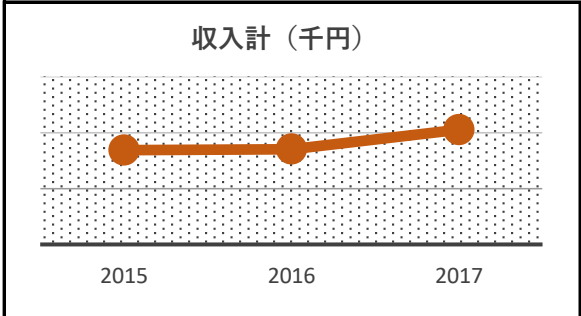
2. 土地情報					
敷地面積	18,907	敷地所有形態	市有	区域区分等	市街化調整区域
用途地域	—	指定建蔽率(%)	60	指定容積率(%)	100

3. 建物情報					
棟数	1	全棟延床面積(㎡)	1,977	主要建築物延床面積(㎡)	1,977
主要建築物構造	RC	主要建築物階数	地上2階	主要建築物築年度	1993
主要建築物耐震性能(IS値)	新	避難所・避難場所指定	×	取得価額等(千円)	1,142,414
設備状況	出入口スロープ		エレベータ		多目的トイレ
	○		○		○

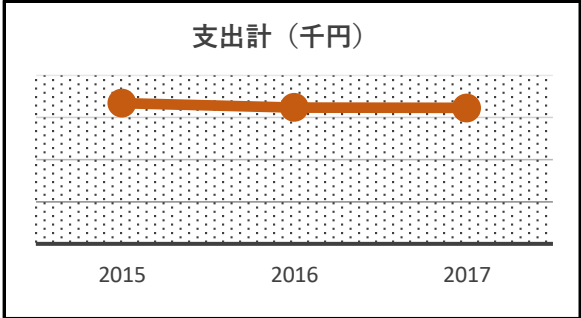
4. 併設施設	
施設名称	分類



5. 利用状況			
項目	2015	2016	2017
利用者数(人)	45	44	47



6. 収支の状況(千円)					
	項目	2015	2016	2017	
収入	使用料・手数料	8	0	30	
	国・県支出金	0	0	0	
	その他	8,439	8,536	10,246	
	収入計(千円) (A)	8,447	8,536	10,276	
	利用者1人あたり収入	188	194	219	
	単位面積当たり収入(千円/㎡)	4	4	5	
支出	人件費	0	0	0	
	物件費	光熱水費	0	0	0
		委託料	210	210	210
		指定管理料	140,668	136,320	132,705
		賃借料	0	0	0
		その他	303	153	0
	維持補修費	1,660	1,799	3,514	
	保険料	29	29	30	
	減価償却費	24,193	23,401	25,002	
	公債費利子	0	0	0	
	支出計(千円) (B)	167,063	161,912	161,461	
	利用者1人あたり支出	3,713	3,680	3,435	
	単位面積当たり支出(千円/㎡)	85	82	82	
収支差額(A)-(B)	-158,616	-153,376	-151,185		



7. 備考

070201

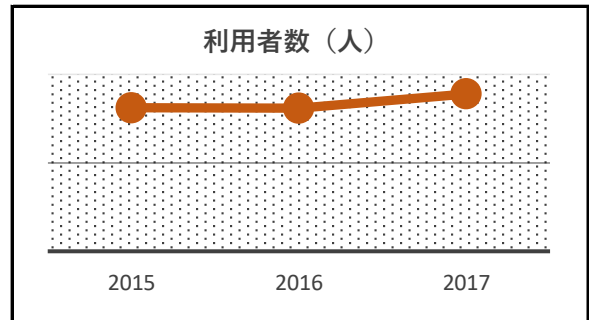
1. 基本情報			
施設名称	五井福祉作業所・福社会館		
所在地	市原市五井5375番地	地区	五井地区
大分類	保健・福祉施設	管理形態	指定管理
中分類	障害者福祉施設	所管部署	保健福祉部障がい者支援課
小分類		設置根拠	※1
設置目的	五井福祉作業所＝障害者支援に係る法の趣旨に基づき、障害者に対し、必要な便宜を供与することにより、自立した日常生活又は社会生活を営むことができるようにする。 福社会館＝障害者の有する能力及び適性に応じた自立と社会参加を支援するとともに、地域社会との交流の促進を図る。		



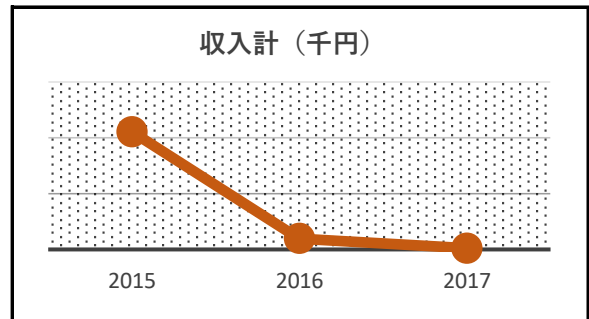
2. 土地情報					
敷地面積	4,652	敷地所有形態	市有	区域区分等	市街化区域
用途地域	第一種住居地域	指定建蔽率(%)	60	指定容積率(%)	200

3. 建物情報					
棟数	2	全棟延床面積(㎡)	1,644	主要建築物延床面積(㎡)	1,030
主要建築物構造	RC	主要建築物階数	地上1階	主要建築物築年度	1981
主要建築物耐震性能(IS値)	1.07	避難所・避難場所指定	○	取得価額等(千円)	231,799
設備状況	出入口スロープ		エレベータ	多目的トイレ	
	○		×	○	

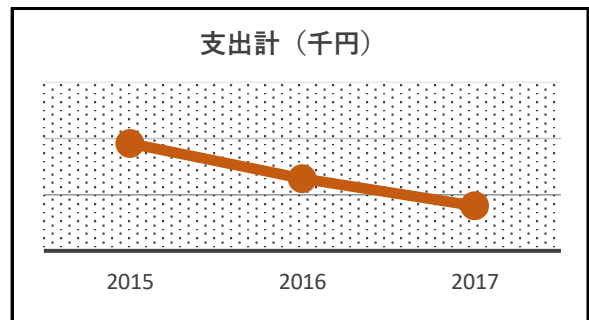
4. 併設施設	
施設名称	分類



5. 利用状況			
項目	2015	2016	2017
利用者数(人)	16,218	16,180	17,780



6. 収支の状況(千円)					
	項目	2015	2016	2017	
収入	使用料・手数料	25	5	5	
	国・県支出金	0	0	0	
	その他	42,145	3,887	441	
	収入計(千円) (A)	42,170	3,892	446	
	利用者1人あたり収入	3	0	0	
	単位面積当たり収入(千円/㎡)	26	2	0	
支出	人件費	0	0	0	
	物件費	光熱水費	0	0	0
		委託料	1,506	0	767
		指定管理料	85,841	31,855	33,025
		賃借料	0	0	0
		その他	0	0	574
	維持補修費	487	0	248	
	保険料	12	0	12	
	減価償却費	7,832	32,510	5,392	
	公債費利子	0	0	0	
	支出計(千円) (B)	95,678	64,365	40,018	
	利用者1人あたり支出	6	4	2	
	単位面積当たり支出(千円/㎡)	58	39	24	
収支差額(A)-(B)	-53,508	-60,473	-39,572		



7. 備考

■※1 五井福祉作業所：市原市福祉作業所の設置及び管理に関する条例。
福社会館：市原市福社会館の設置及び管理に関する条例。

■2016年度より利用料金制へ移行。

070202

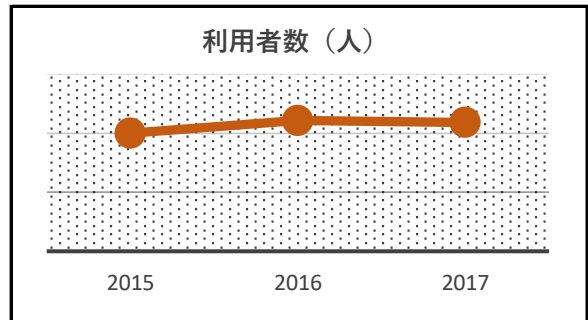
1. 基本情報			
施設名称	三和福祉作業所		
所在地	市原市海士有木259番地	地区	三和地区
大分類	保健・福祉施設	管理形態	指定管理
中分類	障害者福祉施設	所管部署	保健福祉部障がい者支援課
小分類		設置根拠	市原市福祉作業所の設置及び管理に関する条例
設置目的	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律の趣旨に基づき、障害者に対し、必要な便宜を供与することにより、自立した日常生活又は社会生活を営むことができるようにする。		



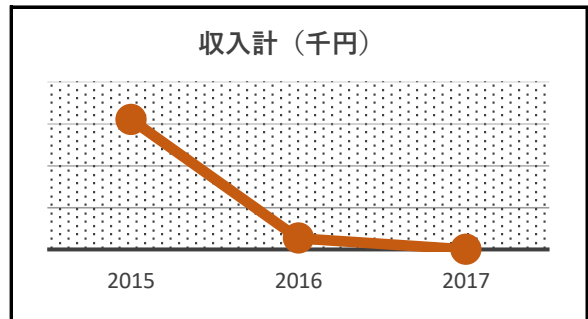
2. 土地情報					
敷地面積	6,407	敷地所有形態	市有	区域区分等	市街化調整区域
用途地域	—	指定建蔽率(%)	60	指定容積率(%)	100

3. 建物情報					
棟数	2	全棟延床面積(㎡)	2,063	主要建築物延床面積(㎡)	1,639
主要建築物構造	RC	主要建築物階数	地上1階	主要建築物築年度	1993
主要建築物耐震性能(IS値)	新	避難所・避難場所指定	○	取得価額等(千円)	688,790
設備状況	出入口スロープ		エレベータ		多目的トイレ
	○		×		○

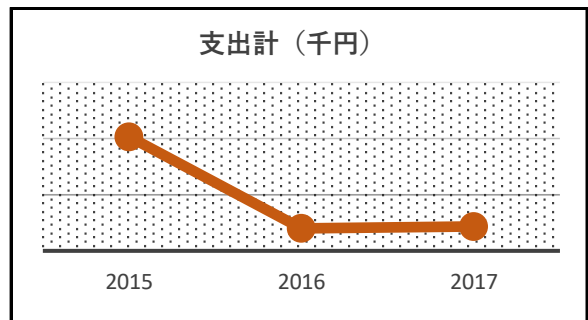
4. 併設施設	
施設名称	分類



5. 利用状況			
項目	2015	2016	2017
利用者数(人)	10,014	11,092	10,935



6. 収支の状況(千円)					
	項目	2015	2016	2017	
収入	使用料・手数料	29	1	1	
	国・県支出金	0	0	0	
	その他	62,086	5,354	0	
	収入計(千円) (A)	62,115	5,355	1	
	利用者1人あたり収入	6	0	0	
	単位面積当たり収入(千円/㎡)	30	3	0	
支出	人件費	0	0	0	
	物件費	光熱水費	0	0	0
		委託料	589	993	594
		指定管理料	81,560	0	0
		賃借料	0	0	0
		その他	445	67	409
	維持補修費	475	344	1,642	
	保険料	21	22	22	
	減価償却費	18,575	18,576	19,075	
	公債費利子	0	0	0	
	支出計(千円) (B)	101,665	20,002	21,742	
	利用者1人あたり支出	10	2	2	
	単位面積当たり支出(千円/㎡)	49	10	11	
収支差額(A)-(B)	-39,550	-14,647	-21,741		



7. 備考
 ■2016年度より利用料金制へ移行。

070401

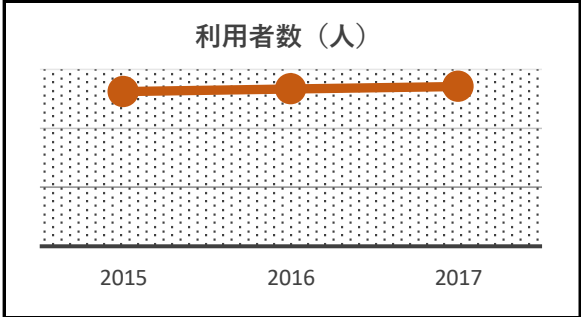
1. 基本情報			
施設名称	姉崎保健福祉センター		
所在地	市原市椎津1131番地	地区	姉崎地区
大分類	保健・福祉施設	管理形態	指定管理
中分類	その他福祉施設	所管部署	保健福祉部保健福祉課
小分類	保健福祉センター	設置根拠	市原市保健福祉センターの設置及び管理に関する条例
設置目的	市民の健康の保持及び増進を図るとともに、地域社会を基盤とする社会福祉事業の推進を図るため。		



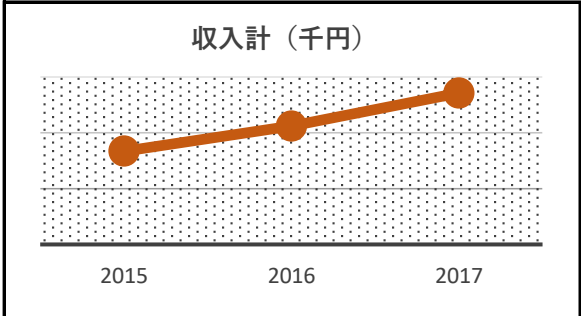
2. 土地情報					
敷地面積	8,152	敷地所有形態	市有	区域区分等	市街化調整区域
用途地域	—	指定建蔽率(%)	60	指定容積率(%)	100

3. 建物情報					
棟数	1	全棟延床面積(㎡)	4,200	主要建築物延床面積(㎡)	4,200
主要建築物構造	RC	主要建築物階数	地上2階	主要建築物築年度	1998
主要建築物耐震性能(IS値)	新	避難所・避難場所指定	○	取得価額等(千円)	1,480,630
設備状況	出入口スロープ		エレベータ		多目的トイレ
	○		○		○

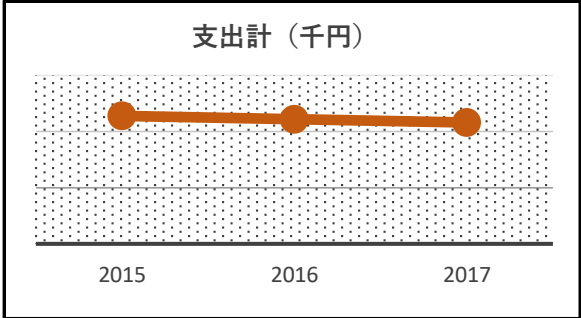
4. 併設施設	
施設名称	分類



5. 利用状況			
項目	2015	2016	2017
利用者数(人)	131,179	133,446	135,449



6. 収支の状況(千円)					
	項目	2015	2016	2017	
収入	使用料・手数料	1,669	1,579	1,869	
	国・県支出金	0	0	0	
	その他	0	540	844	
	収入計(千円) (A)	1,669	2,119	2,713	
	利用者1人あたり収入	0	0	0	
	単位面積当たり収入(千円/㎡)	0	1	1	
支出	人件費	0	0	0	
	物件費	光熱水費	0	0	0
		委託料	685	577	577
		指定管理料	75,465	75,914	73,253
		賃借料	344	344	434
		その他	0	0	0
	維持補修費	2,433	1,546	3,259	
	保険料	41	44	44	
	減価償却費	29,613	29,613	29,613	
	公債費利子	5,349	2,983	881	
	支出計(千円) (B)	113,930	111,021	108,061	
	利用者1人あたり支出	1	1	1	
	単位面積当たり支出(千円/㎡)	27	26	26	
収支差額(A)-(B)	-112,261	-108,902	-105,348		



7. 備考

070404

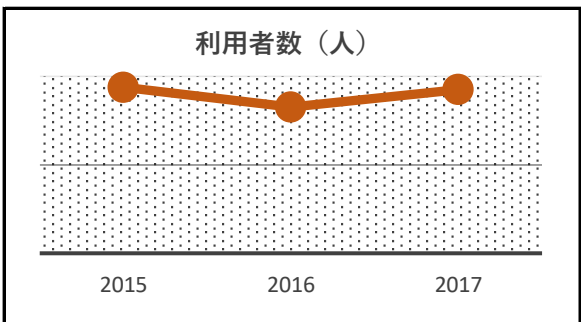
1. 基本情報			
施設名称	南部保健福祉センター		
所在地	市原市牛久377番地1	地区	南総地区
大分類	保健・福祉施設	管理形態	指定管理
中分類	その他福祉施設	所管部署	保健福祉部保健福祉課
小分類	保健福祉センター	設置根拠	市原市保健福祉センターの設置及び管理に関する条例
設置目的	市民の健康の保持及び増進を図るとともに、地域社会を基盤とする社会福祉事業の推進を図るため。		



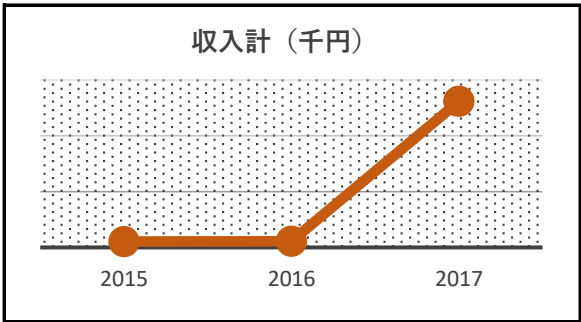
2. 土地情報					
敷地面積	5,599	敷地所有形態	市有	区域区分等	市街化調整区域
用途地域	—	指定建蔽率(%)	60	指定容積率(%)	100

3. 建物情報					
棟数	1	全棟延床面積(㎡)	3,185	主要建築物延床面積(㎡)	3,185
主要建築物構造	RC一部S	主要建築物階数	地上2階地下1階	主要建築物築年度	2014
主要建築物耐震性能(IS値)	新	避難所・避難場所指定	×	取得価額等(千円)	1,279,919
設備状況	出入口スロープ		エレベータ		多目的トイレ
	○		○		○

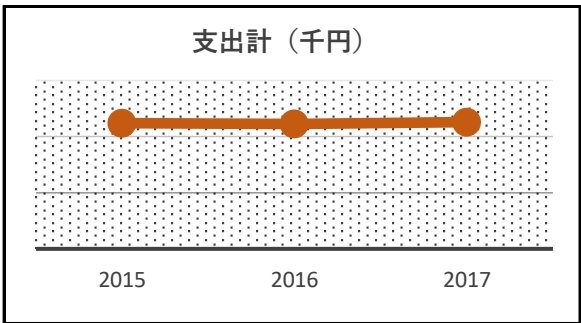
4. 併設施設	
施設名称	分類



5. 利用状況			
項目	2015	2016	2017
利用者数(人)	93,839	82,644	92,482



6. 収支の状況(千円)					
	項目	2015	2016	2017	
収入	使用料・手数料	105	51	1,941	
	国・県支出金	0	0	0	
	その他	0	60	673	
	収入計(千円) (A)	105	111	2,614	
	利用者1人あたり収入	0	0	0	
	単位面積当たり収入(千円/㎡)	0	0	1	
支出	人件費	0	0	0	
	物件費	光熱水費	15,754	13,980	15,497
		委託料	695	587	725
		指定管理料	63,806	64,223	64,317
		賃借料	132	176	176
		その他	0	0	0
	維持補修費	0	2	0	
	保険料	0	0	34	
	減価償却費	25,785	25,785	25,788	
	公債費利子	5,705	6,436	6,324	
	支出計(千円) (B)	111,877	111,189	112,861	
	利用者1人あたり支出	1	1	1	
	単位面積当たり支出(千円/㎡)	35	35	35	
収支差額(A)-(B)	-111,772	-111,078	-110,247		



7. 備考