



## 4. 産業系施設

040101

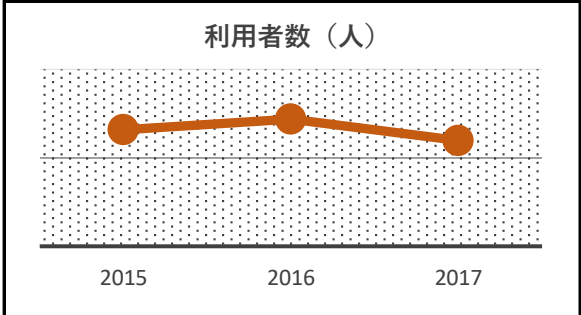
| 1. 基本情報 |                                       |      |                      |
|---------|---------------------------------------|------|----------------------|
| 施設名称    | 勤労会館                                  |      |                      |
| 所在地     | 市原市更級5丁目1番地18                         | 地区   | 五井地区                 |
| 大分類     | 産業系施設                                 | 管理形態 | 指定管理                 |
| 中分類     | 産業系施設                                 | 所管部署 | 経済部商工業振興課            |
| 小分類     |                                       | 設置根拠 | 市原市勤労会館の設置及び管理に関する条例 |
| 設置目的    | 勤労者の文化教養の向上及び健康の増進を図り、もって勤労者の福祉に寄与する。 |      |                      |



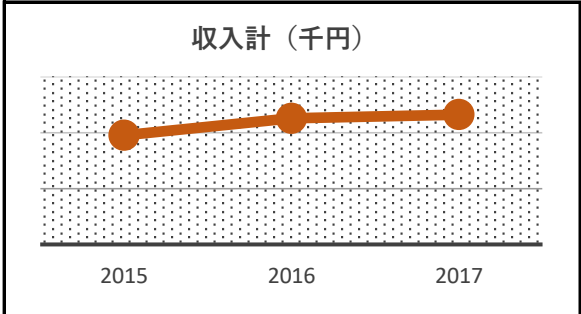
| 2. 土地情報 |         |          |    |          |       |
|---------|---------|----------|----|----------|-------|
| 敷地面積    | 6,138   | 敷地所有形態   | 市有 | 区域区分等    | 市街化区域 |
| 用途地域    | 第二種住居地域 | 指定建蔽率(%) | 60 | 指定容積率(%) | 200   |

| 3. 建物情報        |         |            |       |              |           |
|----------------|---------|------------|-------|--------------|-----------|
| 棟数             | 1       | 全棟延床面積(㎡)  | 5,339 | 主要建築物延床面積(㎡) | 5,339     |
| 主要建築物構造        | RC・一部S  | 主要建築物階数    | 地上4階  | 主要建築物築年度     | 1995      |
| 主要建築物耐震性能(IS値) | 新       | 避難所・避難場所指定 | ○     | 取得価額等(千円)    | 2,641,740 |
| 設備状況           | 出入口スロープ |            | エレベータ | 多目的トイレ       |           |
|                | ○       |            | ○     | ○            |           |

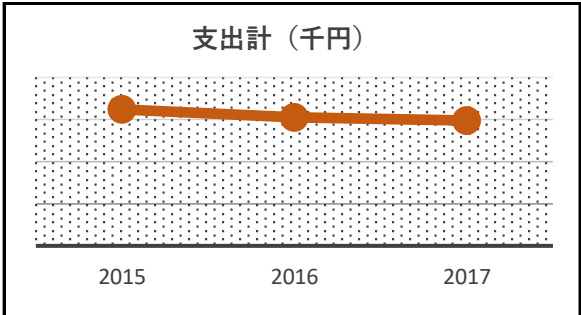
| 4. 併設施設 |    |
|---------|----|
| 施設名称    | 分類 |
|         |    |
|         |    |
|         |    |
|         |    |



| 5. 利用状況 |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| 項目      | 2015    | 2016    | 2017    |
| 利用者数(人) | 131,665 | 143,760 | 119,577 |
|         |         |         |         |
|         |         |         |         |



| 6. 収支の状況(千円) |                 |          |          |         |        |
|--------------|-----------------|----------|----------|---------|--------|
|              | 項目              | 2015     | 2016     | 2017    |        |
| 収入           | 使用料・手数料         | 17,592   | 18,825   | 21,283  |        |
|              | 国・県支出金          | 1,361    | 0        | 0       |        |
|              | その他             | 596      | 3,743    | 1,964   |        |
|              | 収入計(千円) (A)     | 19,549   | 22,568   | 23,247  |        |
|              | 利用者1人あたり収入      | 0        | 0        | 0       |        |
|              | 単位面積当たり収入(千円/㎡) | 4        | 4        | 4       |        |
| 支出           | 人件費             | 0        | 0        | 0       |        |
|              | 物件費             | 光熱水費     | 527      | 635     | 340    |
|              |                 | 委託料      | 955      | 835     | 835    |
|              |                 | 指定管理料    | 94,762   | 95,260  | 92,939 |
|              |                 | 賃借料      | 0        | 0       | 0      |
|              |                 | その他      | 560      | 202     | 82     |
|              | 維持補修費           | 9,524    | 2,425    | 1,337   |        |
|              | 保険料             | 317      | 331      | 340     |        |
|              | 減価償却費           | 52,835   | 52,835   | 52,835  |        |
|              | 公債費利子           | 2,488    | 81       | 87      |        |
|              | 支出計(千円) (B)     | 161,968  | 152,604  | 148,795 |        |
|              | 利用者1人あたり支出      | 1        | 1        | 1       |        |
|              | 単位面積当たり支出(千円/㎡) | 30       | 29       | 28      |        |
| 収支差額(A)-(B)  | -142,419        | -130,036 | -125,548 |         |        |



| 7. 備考 |  |
|-------|--|
|       |  |
|       |  |