

# 市南部地域の学校跡地の利活用について 事業者等の皆さまのアイデアを募集します。

市南部の閉校した5小学校は、地域住民や市のイベント、地域の社会教育活動等で利用してきましたが、さらなる有効活用を図るため、市では民間活力の導入を目指しています。

そこで、学校跡地の有効活用について事業者等の皆さまの活用アイデアを募集いたします。



## 1. サウンディング型市場調査の流れ



## 2. 意見交換の実施スケジュール

|   | 内容           | 日程                                   |
|---|--------------|--------------------------------------|
| 1 | 実施要領の公表      | 平成30年9月14日(金)                        |
| 2 | 事業者説明会・現地見学会 | 平成30年10月23日(火) 9:30~(9:20受付) @旧平三小学校 |
| 3 | 対話参加受付       | 平成30年10月23日(火) ~12月14日(金)            |
| 4 | 対話           | 平成30年11月1日(木) ~平成31年3月15日(金)         |
| 5 | 結果公表         | 平成31年4月                              |

## 3. 参加方法

### (1) 対話への参加

ウェブページのエントリーシートをダウンロードし、必要事項をご記入の上、電子メールにてご提出ください。

### (2) 現地説明会・見学会への参加

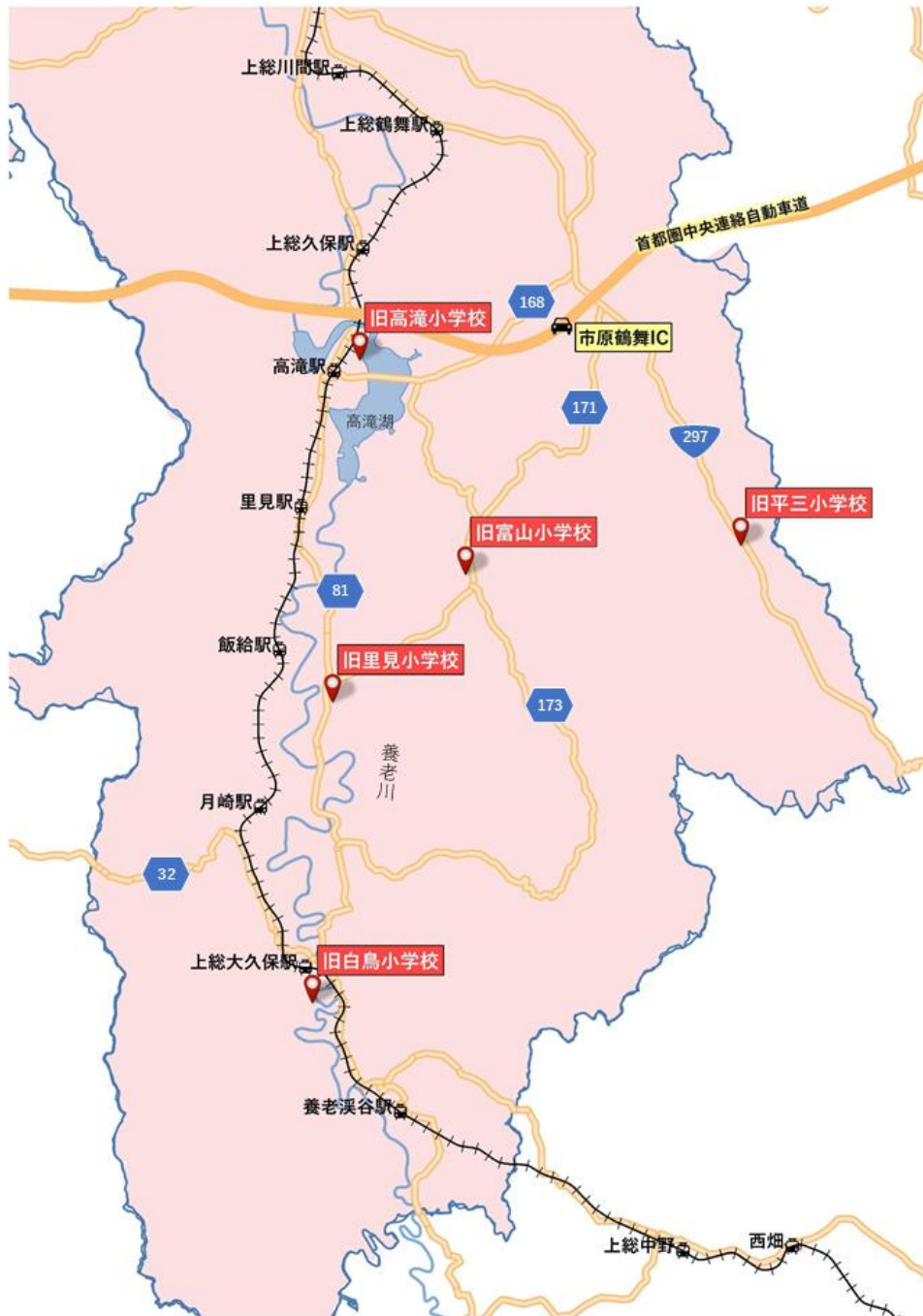
ウェブページの申込書をダウンロードし、必要事項を記入の上、平成30年10月12日(金)まで電子メールにてご提出ください。日程上ご都合がつかない場合は、別途ご相談ください。

※現地説明会・見学会に参加しなくても、対話への参加は可能です。

## 4. 問合せ先

〒290-8501 千葉県市原市国分寺台中央一丁目1番地1  
市原市役所資産経営部公共資産マネジメント推進課  
TEL : 0436-23-7007 (直通) FAX : 0436-21-1720  
Eメール : [koukyoushisan@city.ichihara.lg.jp](mailto:koukyoushisan@city.ichihara.lg.jp)

## 5. 学校跡地周辺の状況



- ・ 里山などの原風景、市を縦断する養老川、県を代表する観光名所である大福山、梅ヶ瀬溪谷など、市内外に誇る貴重な資源を有しています。
- ・ ゴルフ場のコース数は日本一で、33コースあります。
- ・ 首都圏中央連絡自動車道（圏央道）の市原鶴舞ICからのアクセスが良いです。
- ・ 様々な地域団体が、地域を活性化するための活動に熱心に取り組んでいます。
- ・ いちはらアート×ミックス、花プロジェクトなどが地域団体の協力を得ながら開催されています。
- ・ 市の中央を南北に走る小湊鐵道は、沿線住民と協働した里おこし活動に優れたデザイン思想があるとして、2017年グッドデザイン賞を受賞しました。駅や鐵道をより簡素にしながら、地域と一体に歩もうという考えの下、約10年前から沿線の景観整備などを行っています。
- ・ 付近の「養老川流域田淵の地磁気逆転地層」は国の天然記念物にふさわしいと認められ、今後正式に指定の予定です。また、この地層には新たな地質時代「チバニアン」の名がつく可能性もあります。

市南部地域学校跡地サウンディング型市場調査実施要領

旧高滝小学校



|      |  |
|------|--|
| 施設概要 | 土地:養老 1021-1 他 20 筆(13,146 ㎡)<br>建物:管理教室棟(S44 竣工)・教室棟(S48 竣工)・<br>特別教室棟(H11 竣工)・屋内運動場(S54 竣工)・<br>その他倉庫等 |
| 留意事項 | 避難場所の指定、管理教室棟・屋内運動場の耐震性に課題   |
| ポイント | 高滝湖に近接し、小湊鐵道高滝駅から徒歩圏内です。<br>市原鶴舞ICから 4.0km。  |

旧平三小学校



|      |  |
|------|--|
| 施設概要 | 土地:平蔵 808 他 40 筆(10,568 ㎡)<br>建物:管理教室棟(S55 竣工)・屋内運動場(S44 竣工)<br>その他倉庫等 |
| 留意事項 | 避難場所の指定、校庭地中内に地下水路<br>校庭内に赤道、単独浄化槽                                     |
| ポイント | 市原鶴舞ICから 4.0km、平山窯があります。   |

旧富山小学校



|      |  |
|------|--|
| 施設概要 | 土地:古敷谷 2252 他 37 筆(11,439 ㎡)<br>建物:管理教室棟(S55 竣工)・屋内運動場(S56 竣工)<br>その他倉庫等 |
| 留意事項 | 避難場所の指定、当日投票所、体育館部分が借地、単<br>独浄化槽、土砂災害警戒区域・特別警戒区域の指定                      |
| ポイント | 市原鶴舞ICから 4.7km。  |

旧里見小学校



|      |   |
|------|---|
| 施設概要 | 土地:徳氏 541-1 他 26 筆(9,725 ㎡)<br>建物:管理教室棟(S44 竣工)・特別教室棟(H10 竣工)<br>屋内運動場(S60 竣工)・その他倉庫等 |
| 留意事項 | 避難場所の指定、管理教室棟の耐震性に課題、一部<br>アートイベント向けに改修している。  |
| ポイント | アートイベントの会場の一つとなっています。   |

旧白鳥小学校



|      |   |
|------|---|
| 施設概要 | 土地:大久保 547-1 他 42 筆(12,057 ㎡)<br>建物:管理教室棟(S48 竣工)・特別教室棟(H10 竣工)<br>屋内運動場(S52 竣工)・その他倉庫等 |
| 留意事項 | 避難場所の指定、管理教室棟・屋内運動場の耐震性に課題  |
| ポイント | 小湊鐵道上総大久保駅の徒歩圏内、校庭にカルロス・<br>ガライコア(キューバ)によるアート作品があります。                                   |

※用途地域は全て都市計画区域外（無指定）です。詳細は、学校ごとの個別資料をご参照ください。

## 6. アイデアの内容

(1) 日常において土地・建物を維持管理し、地域活動での利用に対し開放できるスペースを確保しながら、展開できるアイデアを求めます。なお、不動産については、アイデアを展開する上で、賃借または購入の選択について考えをお聞かせください。1校のみのアイデアでも複数校のアイデアでも受け付けます。

(2) 市原市の南部地域における特性を活かした、下記内容に資するアイデアを期待します。

**【交流促進】** 優良な自然環境が広がる地域の魅力を活かした産業・交流・レクリエーションなどの場となり、市内外の交流に資するもの。

**【観光】** 市原鶴舞ICへのアクセス優位性による産業誘導、南市原及び中房総地域の玄関口として、周辺の地域資源を活かした観光施策に資するもの。

**【地域振興】** 地域主体の持続可能なまちづくりの一環として、多様な地域資源を活用し、地域内の経済循環の活性化を図り、地域における様々な活動との連携に資するもの。

## 7. 対話の実施

・第1回の対話については、お申し込みをいただいたすべての事業者を対象に、「2.意見交換の実施」の4の対話の期間で実施しますので、エントリーシートの希望日を調整して、市から日程をご連絡します。

・必要に応じ、対話を継続します。

・対話時間の目安は1グループ30分から60分とし、個別に行います。

・資料の作成は必須ではないですが、説明のため用意する場合は市提出分として7部ご準備ください。

## 8. 留意事項

(1) サウンディング参加に関する全ての書類作成及び提出に係る費用は、参加者負担とします。

(2) 提出された資料については、返却いたしません。

(3) 提出資料を事業立案以外の目的で使用したり、外部に情報を漏らすことはありませんが、検討の過程で、提案に含まれる関係団体に対し、守秘義務を遵守のうえ閲覧させる可能性がありますのでご了承ください。

(4) 対話にあたって知り得た情報を許可なく第三者に伝えることを禁止します。

(5) 対話に不参加でも、将来実施予定の事業者選定に参加することは可能です。

(6) 本事業に関する事業者選定に際し、サウンディング型市場調査への参加実績が優位性を持つものではありませんが、提案内容が利活用案や公募条件等に反映される可能性がありますので、奮ってご参加ください。

## 9. 参考情報

■市原市役所ウェブサイト

<https://www.city.ichihara.chiba.jp/index.html>

■南いちはら観光プロモーションビデオが完成しました！（しあわせをシェアしよう）

<https://www.city.ichihara.chiba.jp/kanko/kankoannai/kankou-news-all/minamipvkansei.html>

■いちはらに暮らすということ

[https://www.city.ichihara.chiba.jp/joho/koho/kouhou/live\\_in\\_ichihara/live\\_in\\_ichihara.html](https://www.city.ichihara.chiba.jp/joho/koho/kouhou/live_in_ichihara/live_in_ichihara.html)

■15分でわかるチバニアン

[https://www.city.ichihara.chiba.jp/joho/koho/kouhou/ichihara\\_johokyoku/h29/chibanian.html](https://www.city.ichihara.chiba.jp/joho/koho/kouhou/ichihara_johokyoku/h29/chibanian.html)

■いちはらアート×ミックス公式サイト

<https://ichihara-artmix.jp/>

■小湊鉄道が2017年度グッドデザイン賞を受賞

[https://www.city.ichihara.chiba.jp/joho/koho/kouhou/ichihara\\_johokyoku/h29/gooddesign.html](https://www.city.ichihara.chiba.jp/joho/koho/kouhou/ichihara_johokyoku/h29/gooddesign.html)

■市原市観光協会

<http://www.ichihara-kankou.or.jp/>