

WS 結果：A グループ

支所との連携

支所に子供広場がある	支所の待合室の椅子が少	支所の機能を増やす	支所利用の方が多
本庁舎と連携が悪い	ICTの活用		
障害児への配慮が足りない			

障害者関連

障害者用パーキングがある	車いすで売店にいけない	車いすで売店にいけない
	障害者Pが一般人が使用	
	障害者Pがわかりづらい	

広報・告知

パンケーキ屋へのアクセス	施設の告知して欲しい	イベントがあって欲しい
--------------	------------	-------------

アクセス

交通費がかかる	アクセスが悪い
---------	---------

建築

EVに車いすが入らない	本庁舎の開放感が雑然	4Fが妥当では	フロアに社員が多い	昔はランドマークであった
フロアの見通しが悪い	暗い	本庁舎は建替で良いのでは	災害時フリースペース大事	
ロッカーのレイアウト	温度にムラがある	職員が働きやすい環境へ	建物はコンパクトに	

他との連携

機能と敷地とのずれ	庁舎の機能重視が良い
-----------	------------

WS 結果：B グループ

防災・バリアフリー

段差が多い	バリアフリーへの配慮	避難のため高層は避ける
避難経路標識が目立たない	英語表記が無い	公園への標識
避難経路わかりづらい	駐車場からのアクセス	デッキを散歩道にする

機能（付加価値をつける）

市内に施設が充実	道の駅施設が少ない	使われる機能を精査	食堂の有効利用
市民会館が近い	魅力的に特産品を売って無	スポーツジムの機能	市民会館と地下道でつなぐ

空間要素（居心地よく）

吹き抜けの解放感	目立つ建物は贅沢感	雨の日に濡れずに移動	図書スペース
圧迫感がある	複雑・迷路みたい	子供が遊べるスペース	

その他

全て建替えて良いのでは	WSの行く末が気になる
-------------	-------------

宣伝の仕方（目立つように）

サービスの情報提供が少	表示が小さい	支所利用の方が多
ポスターなど気づきにくい	表示が白黒	支所で本庁舎機能を案内
宣伝の仕方が弱い		窓口で広報

サービス（充実させる）

交通の便が悪い	駅に近いと良い
都内への高速バス	障害者への配慮

駐車場（システム&スペース）

支所より使いやすい	常に駐車場がいっぱい	一部有料化
	駐車場が少ない	定期券の発行

ハード ← → ソフト

WS 結果：C グループ

理想

庁舎の市民利用

会話が出来る	利用時間が少ない	市民への開放	気軽に集まれる
		気軽に入れる	

庁舎の集約化 or 分散化

支所を有効利用	コンパクト化	本庁舎のスリム化
建物を1つに		

第一印象

第一庁舎きれい	東洋一と言われた外観	印象は損なわないで	耐久性の維持
市原の中心に位置		最新技術への対応	

第二庁舎

現状でも機能している	オープンスペース利用方法	駐車場からのアクセス
廊下が暗い	椅子がギンギシ	収納と動線に工夫
バリアフリーが少ない	設備費がかかる	アクセスに工夫

食堂

存在を知らなかった	食堂がオープン	一般利用しやすく
動線がわかりづらい	衛生的に大丈夫なのか	入口に大きな看板設置
入って良いかわからない		

移動・サイン

デッキに屋根が無い	外国人への配慮	EVの設置
階段表記がややこしい	階段が多い	漢字にフリガナ
どの課があるかわからない		

議場

広く贅沢に感じる	市民も利用できるように
使われてなさそう	効率的な空調管理
窓がない	スロープを設ける
	車いすへの配慮

エネルギーセンター

場所が悪い(地下)	地上に作るべき	補習しやすさを考える
-----------	---------	------------

WS 結果：D グループ

新しく欲しい！

今あるものの活用

子供に関して

子供のスペース	楽しいイベント	オープンカフェ
アネッサのような	生涯学習スペース	コンサートホール併設

公園・広場

用事が無くても来れる	水遊び	遊具貸出	手続き以外の用途
ハローワーク	図書スペース	格安コーヒーショップ	

空きスペース

広い中庭の利用	イベント企画	イベントスペース土日開放	無駄なスペース活用	フリーマーケット開催
---------	--------	--------------	-----------	------------

庁舎・施設

使用頻度が少ない部屋	違う用途の併設	議会室の一般利用	議会室を移動式に	あずま屋使う
------------	---------	----------	----------	--------

身近な庁舎へ

第一印象

ランドマーク性	自然がある	第一庁舎きれい居心地良	
アクセス不便	駐車場わかりづらい	車いすへの配慮	アスベスト
市民に開放	気軽に集える	わかりやすいフロア	誰でも気軽に使える
しっかり建替え	多世代交流	支所の有効利用	子育てに対応

建物の現状

敷地が広い	新庁舎の解放感	旧庁舎の解放感	高齢者に優しい造りを
旧庁舎の高さある天井	晴れの日の居心地の良さ	デッキの上は気持ち良い	新築でも良いのでは
庁舎内の動線が長い	庁舎内に入りにくい	デッキが視界をさえぎる	議会室かび臭い
迷路のような	避難が困難	食堂の暗さ	

アクセス手段

案内板の設置	コミュニティバス	車いすに不慣れな運転手
駐車場のバリアフリー化	利便性の良さ	

駐車場

駐車場のサイン明瞭に	庁舎利用に絞る	車の充電設備
車いすの用車の駐車場		

・ 良い点

建築的要素

第一庁舎
きれい
居心地良

ランド
マーク性
東洋一

デッキの上は気持ち良い

晴れの日の居心地の良さ

旧庁舎
新庁舎の解放感

吹き抜けの解放感

駐車場

支所より使いやすい

障害者用パーキングがある

立地・敷地

敷地が広い

自然がある

市民会館が近い

市原の中心に位置

支所

支所に子供広場がある

サービス

都内への高速バス

・ 悪い点

建築的要素

第二庁舎

駐車場からのアクセス

設備費がかかる

廊下が暗い

椅子がギシギシ

全般

EVに車いすが入らない

本庁舎の開放感が雑然

目立つ建物は贅沢感

圧迫感がある

食堂

存在を知らなかった

動線がわかりづらい

衛生的に大丈夫なのか

議場

広く贅沢に感じる

使われてなさそう

窓がない

フロアの見通しが悪い

温度にムラがある

ロッカーのレイアウト

アスベスト

デッキに屋根が無い

バリアフリー

段差が多い

車いすへの配慮

外国人への配慮

階数表記がややこしい

交通・アクセス

交通費がかかる

アクセスが悪い

機能

機能と敷地とのずれ

道の駅施設が少ない

防災

避難経路標識が目立たない

避難経路わかりづらい

広報

サービスの情報提供が少

表示が小さい

表示が白黒

駐車場

障害者Pがわかりづらい

常に駐車場がいっぱい

駐車場が少ない

ポスターなど気づきにくい

宣伝の仕方が弱い

・ 要望

建築的要素

気軽に入れる

雨の日に濡れずに移動

水遊び

議会室を移動式に

議場にスロープを設ける

職員が働きやすい環境へ

今あるものの活用

広い中庭の利用

空きスペースの有効利用

駐車場

駐車場のサイン明瞭に

庁舎利用に絞る

バリアフリー

誰でも気軽に使える

EVの設置

市民会館と地下道でつなぐ

あずま屋を使う

印象は損なわないで

デッキを散歩道にする

食堂の有効利用

車の充電設備

一部有料化

漢字にフリガナ

案内板の設置

多機能化

手続き以外の用途

ハローワーク

子供のスペース

遊具貸出

サービス

コミュニティバス

最新技術

ICTの活用

単機能化

本庁舎のスリム化

庁舎の機能重視で良い

イベント

イベントの開催

フリーマーケット開催

広報

施設の告知して欲しい

窓口で広報

支所利用・連携

支所を有効利用

支所の機能を増やす

オープンカフェ

スポーツジムの機能

気軽に集える

コンパクト化

イベントスペース土日開放

・ その他

しっかり建替え

多世代交流

支所の有効利用

子育てに対応

アネッサのような

生涯学習スペース

コンサートホール併設

車イスに不慣れな運転手

新築でも良いのでは

フロアに社員が多い

災害時フリースペース大事

建物はコンパクトに

支所利用の方が多い

昔はランドマークであった

WS が出たキーワード

4票

3票

2票

・ 建築的要素

- ・ 動線計画
- ・ 解放感
- ・ ランドマーク性
- ・ 居心地の良さ
- ・ 環境への配慮

・ バリアフリー

- ・ 障害者への配慮
- ・ 高齢者への配慮
- ・ サイン計画
- ・ 子供への配慮
- ・ 外国人への配慮

・ 多機能化（複合）

- ・ 市民利用
- ・ 地域開放
- ・ 民間活用

・ 駐車場問題

・ サービス

・ 敷地・立地

・ 防災

- ・ 避難経路
- ・ 階高

・ イベント

・ 広報

・ 交通・アクセス

・ 最新技術

現状あるものの活用

・ 中庭

- ・ 議会堂
- ・ 食堂

- ・ 第1庁舎
- ・ 第2庁舎

- ・ 市民会館
- ・ 駐車場

- ・ ペDESTリアンデッキ
- ・ エネルギーセンター

先進事例によるキーワード

・ 移動

- ・ ICT活用
- ・ ワンストップ

・ 仮説

- ・ 空き地利用
- ・ 集う
- ・ 出会う

・ 複合

- ・ 市民開放
- ・ 民間活用

・ 分散

- ・ 庁舎体型
- ・ テレワーク

・ 共有

- ・ 市民開放
- ・ 地域交流拠点

・ 融合

- ・ ユニバーサルデザイン

・ 市民参加