

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
五井駅西口地区

平成23年2月

千葉県市原市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	地区内の人口	人	5,634	6,291	6,327	確定 見込み ●	○	あり なし	6,391	H22年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	着実に事業を実施した結果、宅地の有効利用が図られ、地区内の人口が増加した。
指標2	市営駐車場の利用台数	台/月	6,258	6,570	7,873	確定 見込み ●	○	あり なし	6,818	H22年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	事業の実施により、地区への流入が容易となり、利用台数が増加した。
指標3	地区内の市民活動団体数	団体	18	28	35	確定 見込み ●	○	あり なし	35	H22年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	事業の実施により、市民活動団体が活動しやすい環境が整えられ、団体数の増加につながった。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標2					確定 見込み				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3					確定 見込み				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	公共施設等の適切な維持管理	今回の事業で整備した施設及び既存の施設について、まちづくりの目標に沿うよう適切に管理を実施していく。	維持管理業務	
	中心市街地のにぎわいの持続	地区のにぎわいが持続するよう、市はいちはらTMOに委託し、いちはらTMOは、市民参加を受けながらにぎわい事業の企画運営等を実施していく。	中心市街地のにぎわいづくりに関する委託事業	
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	まちなか居住の推進	基盤整備事業を推進し、宅地の有効利用を増進させるとともに、民間事業者による住宅供給を促進する。	土地区画整理事業や公共下水道整備などの都市基盤整備事業 まちなかでの住宅供給に対する支援事業	今後とも継続して事業を進め、改善策の達成に努めていく。
	道路交通における混雑の解消	幹線道路を整備し、地区の交通環境を改善することにより、中心市街地へのアクセス性を向上させる。	道路事業	今後とも継続して事業を進め、改善策の達成に努めていく。
	中心市街地の商業・業務・サービス機能の活性化	公共施設や空き店舗のコンバージョンや空閑地の利用促進により、商業・業務・サービス機能を集積させていく。	公共施設の改修事業	今後とも継続して事業を進め、改善策の達成に努めていく。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項