

# 社会資本総合整備計画

上総牛久駅周辺地区都市再生整備計画

(第2回変更)

平成 26 年 7 月 24 日

千葉県市原市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成26年 7月24日

計画の名称	1 上総牛久駅周辺地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成26年度（4年間）	交付対象	市原市
計画の目標			

「誰もが交流できる住みやすいまちの創出」を大目標とし、本地区と周辺地区との交流を容易にするため交通環境の充実を図るとともに、商業や福祉などの都市機能の向上を推進し、賑わいの創出を図り、また、人々が快適に生活できる生活基盤の充実を図るとともに、住民との協働によるまちづくりを推進し、定住しやすい環境を創出する。

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賑わいの満足度を従前値から34%以上の向上</li> <li>・既存公共施設の利用者数を従前値38,129人から38,636人へ増加</li> <li>・住宅の新築件数を従前値10件から13件へ増加</li> </ul>		
----------------	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値	中間目標値	最終目標値	
「賑わいの満足度」 ・アンケート調査による「地域の商店街や駅前に活気があると思う人の割合」から算出	1	－	1.34	
「既存公共施設の利用者数」 ・南総公民館の年間利用者数から算出	38,129	－	38,636	
「住宅の新築件数」 ・区域内住宅の新築件数から算出	10	－	13	

全体事業費	合計 (A+B+C)	885 百万円	A	885 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.0%
-------	------------	---------	---	---------	---	-------	---	-------	---------------------------	------

交付対象事業

A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26			
1-A-1	都市再生	一般	市原市	直接	市原市	上総牛久駅周辺地区都市再生整備計画事業	上総牛久駅周辺地区 123ha	市原市						885.0	
合計													885.0		

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26			
合計													0.0		

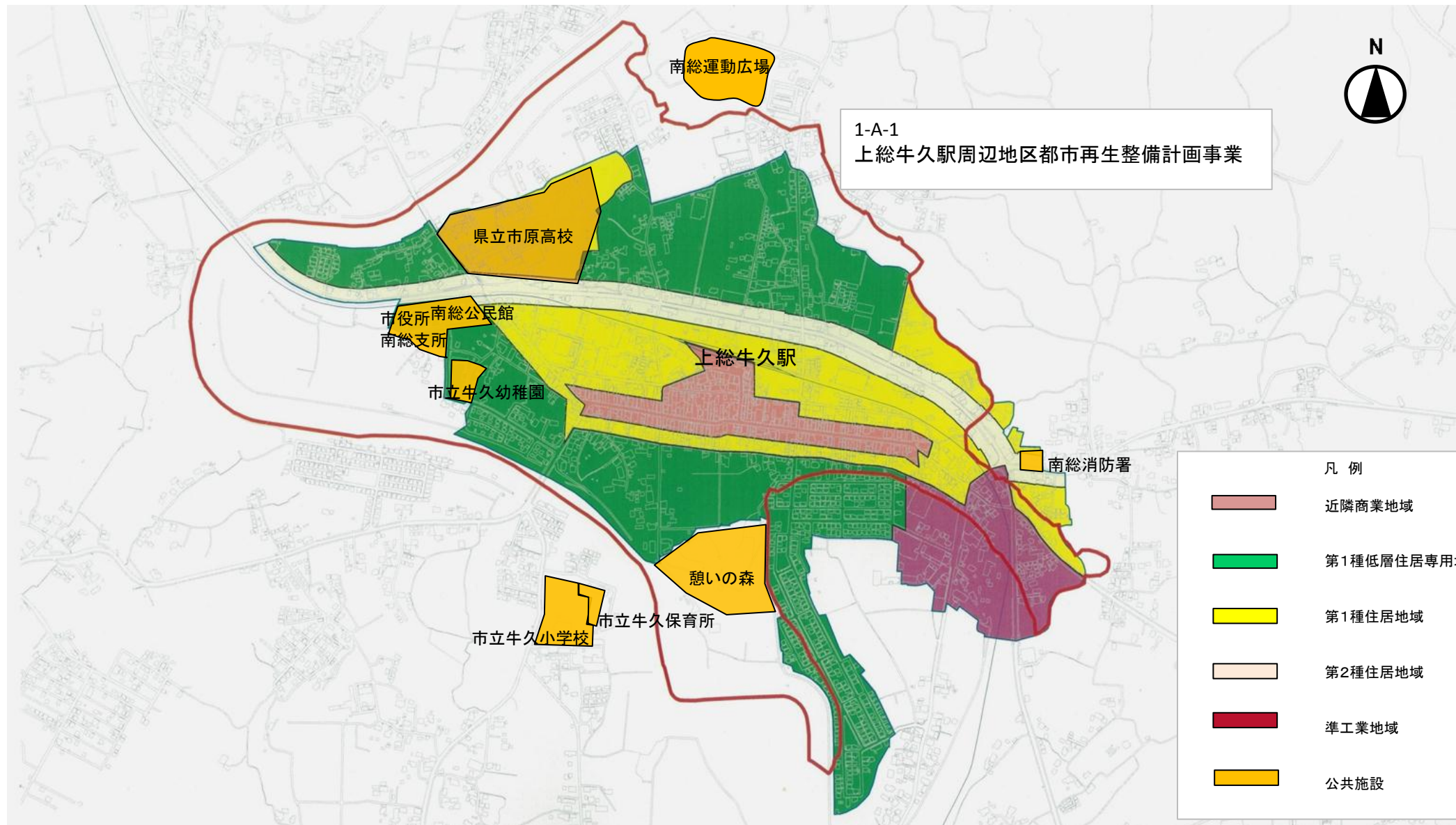
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26			
合計													0.0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	1 上総牛久駅周辺地区都市再生整備計画	交付対象	市原市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成26年度 (4年間)		



1-A-1  
上総牛久駅周辺地区都市再生整備計画事業

凡 例	
	近隣商業地域
	第1種低層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準工業地域
	公共施設

(参考) 年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	
上総牛久駅周辺地区都市再生整備計画	上総牛久駅周辺地区都市再生整備計画事業	市原市	885.0	103.0	73.0	253.0	456.0	
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			885	103.0	73.0	253.0	456.0	0.0
効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計			885.0	103.0	73.0	253.0	456.0	0.0
累計進捗率 (%)				11.6%	19.9%	48.5%	100.0%	100.0%

# 都市再生整備計画

かずさうしくえきしゅうへんちく  
上総牛久駅周辺地区  
(第2回変更)

ちばけん いちはらし  
千葉県 市原市

平成26年7月



都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者や障がい者等を含む住民の交流拠点となる(仮称)南部保健福祉センターの整備や商店街の活性化、更には、コミュニティバスの支援等による公共交通の充実により、周辺地域と本地区との交流を促進する。</li> </ul>	<p>市道6804号線整備事業【基幹事業／道路事業】、市道6419号線整備事業【基幹事業／道路事業】、案内板設置【基幹事業／地域生活基盤施設】、(仮称)南部保健福祉センター整備事業【基幹事業／高次都市施設／提案事業／地域創造支援事業／関連事業】、コミュニティバス支援補助【関連事業】、特色ある商店街づくり事業【関連事業】、市道6423号線手綱橋整備事業【関連事業】、多目的トイレの設置【関連事業】、交流促進事業(イベント等)【関連事業】</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道や市道、防犯灯の整備などにより快適性の高い生活環境の形成を図る。</li> <li>・住民のまちづくり活動と連携し、遊歩道の整備等による地域資源の活用など、住民との協働によるまちづくりを進める。</li> </ul>	<p>公共下水道事業【基幹事業／下水道事業／提案事業／地域創造支援事業／関連事業】、小湊駅周辺の調整区域の規制緩和【関連事業】、遊歩道整備事業【関連事業】、防犯灯設置事業【関連事業】</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・</li> </ul>	

その他

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	885	交付限度額	354.0	国費率	0.4
---------	-----	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		市道6804号線	市原市	直	L=196m	平成23年度	平成26年度	平成23年度	平成26年度	59	59	59		59
道路		市道6419号線	市原市	直	L=186m	平成24年度	平成26年度	平成24年度	平成26年度	19	19	19		19
道路														
道路(地方都市リノベーション事業)														
公園														
公園(地方都市リノベーション事業)														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道		牛久地区	市原市	直	L=878m	平成21年度	平成27年度	平成23年度	平成25年度	104	104	104		104
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		牛久(案内板)	市原市	直	2基	平成26年度	平成26年度	平成26年度	平成26年度	4	4	4		4
高質空間形成施設														
高次都市施設		(仮称)南部保健福祉センター	市原市	直	A=1,027.62㎡	平成23年度	平成26年度	平成23年度	平成26年度	456	456	456		456
地方都市リノベーション推進施設														
生活拠点施設														
既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進)														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										642	642	642	0	642

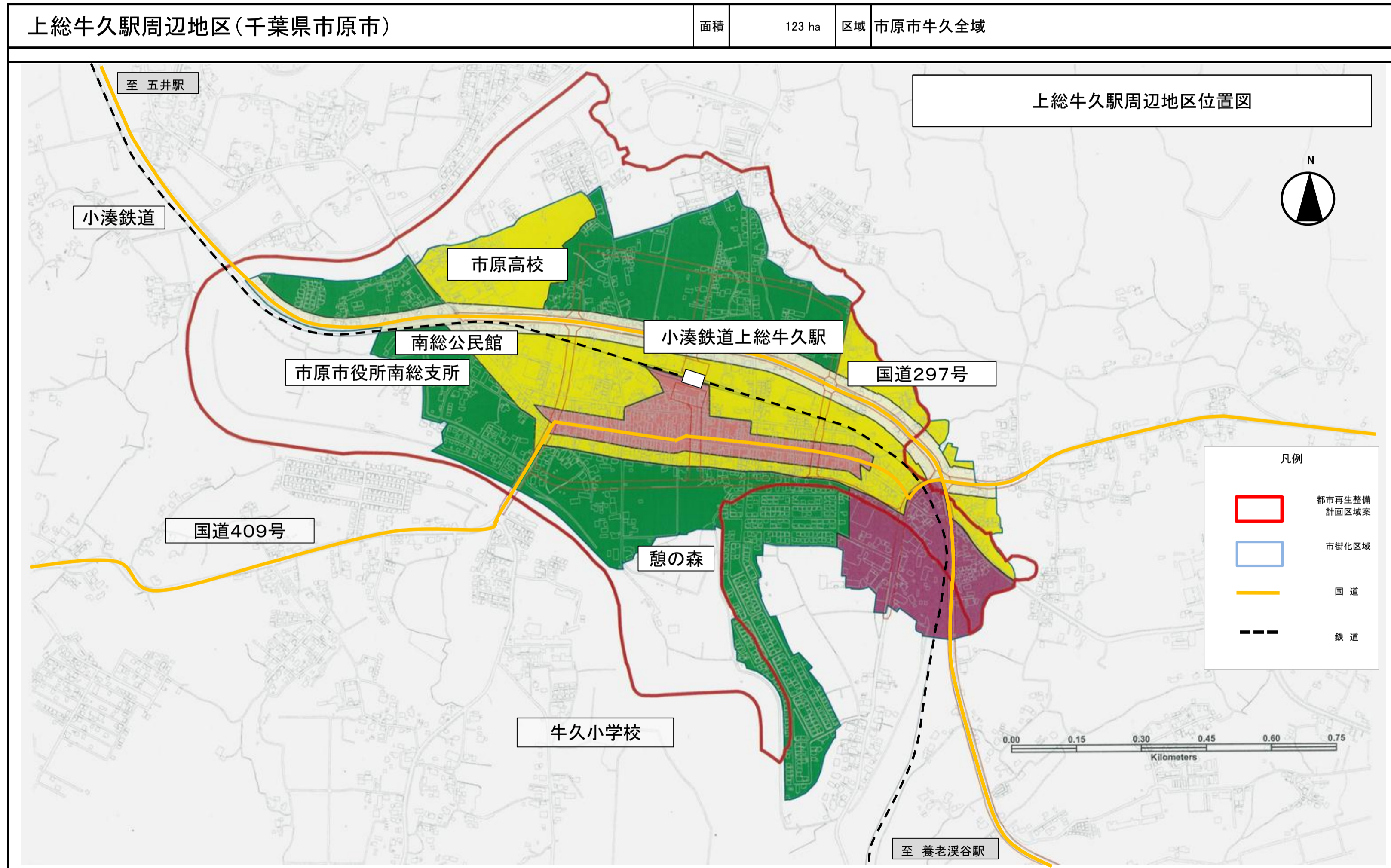
提案事業(継続地区の場合のみ記載)														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	(仮称)南部保健福祉センター	牛久	市原市	直	A=1,674㎡	平成24年度	平成26年度	平成24年度	平成26年度	224	224	224		224
	公共下水道整備事業	牛久	市原市	直	L=331m	平成21年度	平成27年度	平成24年度	平成25年度	19	19	19		19
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業														
合計										243	243	243	0	243

(参考)関連事業														
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費			
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度				
(仮称)南部保健福祉センター	牛久	市原市		A=483.6㎡			○		平成23年度	平成26年度	215			
コミュニティバス支援補助	牛久ほか	市原市		7便/日			○		平成19年度	平成27年度	50			
特色ある商店街づくり事業	牛久	市原市		-			○		平成22年度	平成27年度	3			
市道6423号線手綱橋整備事業	牛久	市原市	国土交通省	L=60m		○			平成22年度	平成25年度	380			
公共下水道整備事業	牛久	市原市	国土交通省	L=1,461m		○			平成23年度	平成27年度	348			
多目的トイレ整備	牛久	市原市					○		平成24年度	平成24年度	10			
小湊駅周辺の調整区域の規制緩和	牛久	市原市		-			○		平成21年度	平成27年度	0			
遊歩道整備事業	牛久	市原市		L=130m			○		平成26年度	平成30年度	7			
交流促進事業(イベント等)	牛久	市原市					○		平成26年度	平成30年度	1			
防犯灯設置事業	牛久	市原市		20基			○		平成26年度	平成30年度	1			
合計											1,015			

合計(A+B) 885



都市再生整備計画の区域





## 上総牛久駅周辺地区(千葉県市原市) 整備方針概要図

目標	誰もが交流できる住みやすいまちの創出	代表的な指標	賑わいの満足度 (%)	1.00 (21年度) →	1.34 (26年度)
			既存公共施設の利用者数 (人)	38,129 (21年度) →	38,636 (26年度)
			住宅の新築件数 (件)	10 (21年度) →	13 (26年度)

