

# 市原市土地区画整理事業一覧表

平成23年10月7日現在 ( )内の年月日は公告日を示す。

施行主体	番号	地区名	都市計画 決定年月日	事業計画決定 認可年月日	換地処分	施行面積 (㎡)	計画人口 (人)	施行年度	公共用地率(%)		減歩率(%)		備考	
									前	後	公共	合算		
施行中	市施行	4	姉崎駅前	S47.01.11	S47.08.25 (S47.09.06)	—	169,741	1,700	S47~H23	10.1	30.0	22.2	22.2	
		6	新田・下宿	S58.03.08	S58.09.22 (S58.09.22)	—	358,376	3,800	S58~H25	9.9	30.3	22.7	22.7	
		7	岩崎	S63.10.28	H01.12.13 (H01.12.14)	—	162,488	1,600	H01~H25	14.5	34.8	23.7	23.7	
		8	北五井	S63.10.28	H02.01.11 (H02.01.12)	—	357,962	3,900	H01~H28	18.8	35.8	21.0	21.5	
		9	八幡宿駅東口	S45.12.25	H05.05.24 (H05.05.26)	—	256,383	2,500	H05~H31	14.7	34.0	22.6	22.6	
	5	小計					1,304,950	13,500						
	5	計				1,304,950	13,500							
施行済	市施行	1	八幡北部	S39.12.28	S40.10.21 (S40.10.26)	S46.7.9	253,219	1,500	S40~S46	12.7	27.2	16.1	20.9	
		2	五井駅前 第一工区	S41.10.19	S42.02.09 (S42.02.14)	H12.10.13	206,202	2,000	S41~H16	12.3	33.7	24.4	24.4	
		3	五井駅前 第二工区	S42.02.14	S46.12.24 (S47.01.04)	H5.6.15	276,170	2,500	S46~H09	5.7	33.1	29.1	29.1	
		5	姉崎駅西口	S58.03.08	S58.09.22 (S58.09.22)	H23.10.7	203,659	2,000	S58~H27	16.4	36.2	23.2	23.2	
		4	小計				939,250	8,000						
	県施行	10	市原特別 工業地区第一	S42.03.16	S42.12.20 (S42.12.26)	第一工区S49.1.4 第二工区S50.1.7	1,192,391	2,400	S42~S51	7.8	24.0	12.1	23.9	
		11	市原特別 工業地区第二	S42.03.16	S48.04.17 (S48.04.17)	S60.8.20	711,932	2,000	S48~S63	12.7	20.6	9.0	19.6	
		12	市原特別 工業地区岩崎	S63.10.28	H01.04.21 (H01.06.16)	H19.11.9	230,032	700	H01~H19	12.9	30.0	19.6	19.6	
		3	小計				2,134,355	5,100						
	組合施行	13	五所・君塚	—	S37.09.19	S41.3.4	340,523	3,400	S37~S43	7.0	27.4	10.8	24.6	
		14	八幡東部	—	S46.12.15	S50.10.28	194,315	2,000	S46~S51	9.9	27.0	18.3	23.7	
		15	五所第二	—	S47.10.06 (S47.10.17)	S55.3.18	500,153	5,000	S47~S55	6.5	27.9	22.8	34.5	
		16	五井	S46.09.14	S46.12.15 (S46.12.17)	S61.4.4	340,451	2,700	S46~S61	9.7	27.8	12.0	24.5	
		17	国分寺台	S51.01.16 促進S51.8.12	S46.10.20 (S46.10.29)	H10.5.1	3,803,369	38,000	S46~H13	9.4	23.7	15.7	32.0	
		18	君塚	S48.10.05	S48.12.08 (S48.12.14)	H2.10.19	875,587	8,750	S48~H03	6.6	25.8	14.0	25.3	
		19	青柳海岸	—	S53.05.12 (S53.05.12)	H11.2.26	543,009	5,430	S53~H11	10.2	25.1	8.8	26.0	
		20	五井西	—	S60.03.19 (S60.03.19)	H13.5.18	670,438	6,700	S59~H13	6.3	24.7	11.9	27.7	
		21	松ヶ島	H01.09.08	H02.10.05 (H02.10.05)	H14.11.1	207,532	2,070	H02~H14	7.1	25.9	20.2	33.4	
		22	天王新田	—	H04.11.13	H11.2.2	62,099	150	H04~H11	15.6	28.9	15.7	32.5	
		23	青柳	S61.10.03 促進S61.10.03	S62.11.20 (S62.11.20)	H17.8.12	549,476	5,500	S62~H18	9.6	24.4	16.4	34.4	
		31	五井駅前東	H19.3.20	H19.6.26 (H19.6.26)	H23.7.22	495,517	900	H19~H25	12.2	37.2	28.5	46.8	
	12	小計				8,582,469	80,600							
	都市機構	29	千原台	S46.02.05	S52.05.11	H14.5.17	3,689,481 (3,665,701)	50,000	S52~H18	3.5	28.7	26.1	38.0	
		30	潤井戸	H04.09.18 促進H03.03.26	H06.12.26	H22.3.26	1,310,014	9,600	H06~H26	2.8	17.8	15.4	38.0	
		2	小計 (市原市域)				4,999,495 (4,975,715)	59,600						
	個人施行	24	八幡浦南部	—	S39.03.30 (S39.04.03)	S39.5.19	81,853	0	S39~S39	9.6	13.9	4.8	4.8	(財)千葉県開発公社
25		八幡浦北部	—	S39.03.31 (S39.04.03)	S39.5.19	80,818	0	S39~S39	10.0	10.5	0.6	0.6		
26		姉崎住宅団地	—	S40.05.28	第一工区S42.5.9 第二工区S43.6.14	815,008	10,200	S40~S43	6.6	19.0	13.3	13.3	千葉県開発局	
27		五井南海岸	—	S43.02.26 (S43.03.01)	S43.9.27	153,119	0	S42~S53	8.4	31.5	26.7	26.7		
28		下新場	—	S58.05.20 (S58.05.20)	S60.2.14	17,304	120	S58~S62	3.5	15.1	12.0	12.0		
5		小計				1,148,102	10,320							
	26	計 (市原市域)				17,803,671 17,779,891	163,620							
	31	総計 (市原市域)				19,108,621 19,084,841	177,120							